Автор: http://www.zagorod.spb.ru
05.12.2013 00:00 - Обновлено 05.12.2013 20:26

Баня на загородном участке — мечта многих домовладельцев. Но что такое баня в реальном измерении? Качественный сруб? Хорошая каменка? Душ или бассейн внутри? Попробуем разобраться без спешки.

Сруб — это только начало

Договоримся сразу: речь пойдет об отдельно стоящих банях, а не о встроенных в дом. Обычно такая баня представляет собой деревянный сруб-пятистенок без каких-либо архитектурных изысков, в лучшем случае с террасой и навесом над ней. Иногда баня становится самой первой постройкой на участке — в ней живут строители, которые возводят дом, а иногда (в ожидании лучших времен) и семья самого домовладельца.

Итак, сруб. Заказать его можно во многих компаниях, причем цены и комплектация у разных производителей различаются. В первую очередь надо обратить внимание, что именно включено в комплект поставки. Как правило, это ряд стандартных позиций. Непосредственно сруб, стропила под прямую двускатную крышу, половые лаги, потолочные балки, банные двери и окна, необрезная доска на обрешетку кровли, половая и потолочная доска, рубероид (или другой кровельный материал) на крышу,

прокладочный материал (например, мох), крепеж, вагонка на фронтоны и внутреннюю отделку. Еще в комплект может входить утеплитель для стен, пола и потолка, а также гидро- и пароизоляция потолка и пола.

Возможность поставки всех этих комплектующих желательно тщательно проверить еще на стадии составления договора, с тем чтобы затем не оплачивать дополнительные позиции отдельно. Кроме того, надо выяснить, входят ли в общую стоимость работы нулевого цикла. Фундамент под баню, как правило, делается не очень мощный, обычно столбчатый, поддерживающий постройку лишь в нескольких нагруженных точках.

Теперь о доставке и монтаже. Бывает, что подрядчик берет на себя доставку от производства до стройплощадки и монтирует баню тоже за свой счет. Зато будут завышены цены на комплектующие, так что в конечном итоге транспортные и монтажные расходы клиент оплатит в «скрытом» виде. Поэтому все статьи расхода следует проверять и сравнивать с аналогичными ценами других производителей.

Предложения срубов деревянных бань от казанских строительных компаний, естественно, разнятся, но не сильно. Допустим, вы задумали выстроить на участке сравнительно небольшую баню, 3 х 4 м. Если комплектация стандартная, то разница в ценах будет определяться в первую очередь стеновым материалом. Сруб из самого дешевого окоренного бревна вместе с фундаментом, доставкой и сборкой обойдется около 100 тыс. руб. Сруб той же площади из строганого бревна несколько дороже — 120–130 тыс. руб., а из профилированного бруса — 150–160 тыс. руб. Понятно, что самый дорогой вариант — баня из клееного бруса. Но маленькие и средние бани крайне редко возводят из этого недешевого стенового материала.

Если баня будет 6 х 4 м, то есть в два раза большей площади, то к названным цифрам можно приплюсовать еще 40–60 тыс. руб. в зависимости от применяемых материалов. При готовом фундаменте под сруб (допустим, опорно-столбчатом, из бетонных блоков) общая стоимость уменьшается на 15–20 тыс. руб. Некоторые производители, борясь за клиента, предоставляют своеобразные бонусы, например дарят заказчику встроенную банную вытяжку. Случается, правда, и обратное, когда вдруг появляются не внесенные в первоначальную смету расходы. Кто откажется от обработки деревянных конструкций бани (где всегда влажно) антисептиком? Но если это дополнительная работа, то она

обойдется в 200–300 руб. за квадратный метр.

И все же поставить сруб — не значит получить баню. Это всего лишь помещение, которое еще нужно оборудовать.

Баня в полный рост

Баня — весьма непростой инженерно-технический комплекс. С коттеджем, конечно, не сравнить, но коммуникации тоже потребуется провести. Что в первую очередь? Естественно, вода, без которой баня немыслима, водосточная система, электричество. Есть еще ряд инженерных и строительных нюансов, требующих решения и вложения средств. Чего греха таить: не всегда домовладелец отдает себе отчет, что после установки банного сруба его ждет немало расходов.

Наименее расходная статья — это прокладка электрических сетей, поскольку в бане требуется лишь освещение влагозащищенными светильниками (исключение — баки с ТЭНами). Водоснабжение бани потребует гораздо больше средств. От скважины или колодца придется тянуть трубопровод, закапывая его ниже уровня промерзания. Потребуется насос и арматура, перекрывающая подачу воды; кроме того, если вода содержит много примесей, необходима отдельная система водоочистки. Из-за разной комплектации системы водоснабжения ее среднюю цену назвать трудно, но, будьте уверены, дешево не выйдет (один только качественный погружной электронасос стоит 7–9 тыс. руб.).

Система водостока обязательна, и тут главный вопрос — куда сливать использованную воду. Если на участке уже есть мощный септик большого объема, воду из бани можно сливать в него, тогда считайте, что легко отделались. Если же баней планируется пользоваться часто и имеющаяся локальная канализация не может справиться с объемом стоков, то придется выложить еще несколько десятков тысяч рублей за простейший пластиковый септик.

Сердцем любой бани, без сомнения, является печь-каменка. Разновидностей этого полезнейшего для здоровья устройства на рынке немало, поэтому стационарные варианты (каменные печи для бани) мы рассматривать не будем. Остановимся на дровяных и электрических каменках, которые наиболее популярны. Дровяных каменок тоже предлагается много, цена их может доходить до 50 тыс. руб. Но для бань среднего размера, о которых говорилось выше, достаточно будет каменки за 7–12 тыс. руб. Электрические каменки стоят примерно столько же, они экологичнее, но при этом дороже в эксплуатации.

Покупка печи — это не все. Еще надо приобрести дымоход, лучше из нержавеющей стали. Стоит это удовольствие около 1 тыс. руб. за погонный метр. Печь с дымоходом нужно еще грамотно установить, сделать это самостоятельно вряд ли удастся. Придется приглашать специалистов, которые попросят за установку печи без выносной топки 4–5 тыс. руб. Может понадобиться защитный экран из огнеупорного кирпича. Огнеупорный шамотный кирпич стоит 30–35 руб. за штуку, кладка обойдется в несколько тысяч рублей.

Непременно придется приобрести металлический бак для воды: 50–70-литровый можно купить за 3–5 тыс. руб. Кроме того, необходима отделка банных помещений и монтаж сантехники. Так, за установку душевого поддона в моечное отделение придется заплатить 3–4 тыс. руб. Плюс сантехника для душа. Моечное отделение можно отделать

керамической плиткой, но допустим и пластик. Отделка парной осиновой вагонкой, как правило, не входит в стоимость сруба, ее выполняют отдельно — 700–800 руб. за квадратный метр вместе с материалом.

Важное дело — приобретение камней для банной каменки. Предлагают готовые: диабаз — примерно 120–150 руб. за штуку, и талькохлорит — по 250–300 руб. Но можно пойти и другим путем — экономичным. Если неподалеку от вашего загородного владения есть водоем с каменистыми берегами, то можно и там подыскать камни. Выбирать желательно лежащие в воде либо в непосредственной близости от воды, темные, без трещин и сколов и непременно овальной формы, поскольку они лучше всего пропускают пар и обеспечивают равномерный нагрев. Что касается размера, то предпочтительно 10–15 см.

Словом, понятно, что расходы предстоят немалые, вполне сопоставимые со стоимостью сруба. Будьте к этому готовы.