Дома сталинской эпохи – элитное жилье

Автор: Administrator
05.06.2020 10:29 -

Выбор квартиры на вторичном рынке начинается с определения типа дома, в котором и будет располагаться квартира. Сегодня на вторичном рынке в изобилии представлены и сталинки, и хрущевки, и брежневки.
Не смотря на то, что планировки в новостройках гораздо комфортабельнее, современнее и интереснее, выше уровень звуко- и теплоизоляции, линии электропроводки рассчитаны на большее количество электроприборов, инженерные коммуникации спланированы в соответствии с современными требованиями, многие покупатели предпочитают покупать квартиры на вторичном рынке . Вызвано это в первую очередь ценой вопроса, желанием сразу же поселиться в приобретенной квартире, без длительного ожидания введения дома в эксплуатацию.

В числе преимуществ сталинок, считавшихся длительные годы эталоном качества – большие площади квартир, качественное выполнение строительных работ, престижное месторасположение.

Большие площади квартир подразумевают просторные комнаты и высокие потолки в них, кроме этого в домах светлые большие подъезды и холлы. Не смотря на то, что при проектировании домов в подвальных помещениях планировалось создание общественных кухонь, из которых в квартиры будет подаваться еда, площадь кухонных помещений в квартире составляет не менее 12 м2. В квартирах предусмотрены большие кладовки и широкие коридоры. На лестничной площадке располагается не более трех квартир. Комнаты для прислуги сегодня активно перепланировывают под гардеробные и подсобные помещения.

Архитектура сталинок по-прежнему радует глаз, оставаясь модной и сегодня. Ампир с характерными колонами, арками, лепниной востребован и великолепно выглядит в качестве декора здания.
Качество выполнения строительных работ служит, пожалуй, одним из основных факторов привлекательности сталинок – строгое соблюдение технологий, и сегодня обеспечивает конкурентоспособность зданий, отвечающих самым высоким требованиям звукоизоляции и сохранения тепла в доме.

География расположения сталинок ограничивается центральной частью столицы, чем и вызван живейший интерес к ним. Продажа квартир в домах сталинской эпохи обеспечивает их владельцам соседство с историческими местами и памятниками архитектуры, развитую инфраструктуру, тенистые большие дворы с благоустроенной

территорией.

Но есть у домов и недостатки, в числе которых – устаревшие коммуникации, отсутствие современных технологических изысков, социальная неоднородность жильцов.

И если с первыми двумя факторами можно справиться, то третий исправить практически невозможно. Наследники, как показывает история, не всегда достойны своих предков.

Не смотря на наметившуюся тенденцию в сторону приобретения новостроек, сталинки по-прежнему пользуются популярностью у населения.