

Новые ставки земельного налога утвердили сегодня депутаты на сессии Казгордумы. Для участков под объектами торговли, промышленности и офисами установлена единая налоговая ставка в размере 1,3% от кадастровой стоимости земли, под гостиницами – 1,1%, автостоянками – 0,8%, гаражами – 0,4%.

В отношении земельных участков сельскохозяйственного использования (0,3%), занятых многоквартирными (0,2%) и индивидуальными жилыми домами (0,25%), личным подсобным хозяйством (0,25%), садами и дачами (0,2%), объектами рекреационного назначения (0,33%), действующие ставки налога депутаты решили сохранить.

В действующее решение «О земельном налоге», принятое в 2005 году, уже неоднократно вносились изменения и дополнения. На этот раз депутатам было предложено принять решение в новой редакции, в которой устанавливаются новые размеры ставок земельного налога и расширяется перечень налогоплательщиков-льготников. История вопроса подробно обсуждалась в ходе круглого стола с участием депутатов, представителей Исполкома города, Ассоциации предприятий и предпринимателей РТ, Торгово-промышленной палаты республики и других общественных организаций.

Как пояснил начальник финансового управления Айрат Гарипов, принятие новой редакции решения «О земельном налоге» и в частности определение новых налоговых ставок обусловлено результатами государственной кадастровой оценки земель города (распоряжение Кабинета министров Республики Татарстан от 29.04.2013 №744-р).

В результате проведенной оценки по тем видам разрешенного использования, которые дают основную сумму налога, оценочная стоимость существенно снизилась. И если не скорректировать ставки налогообложения, то доходы бюджета по этой статье упадут на треть, то есть на 1 млрд. рублей. Как отметил А.Гарипов, земельный налог является одним из главных источников дохода городской казны, по которому ежегодно собирается около 3 млрд. рублей - более трети всех налоговых сборов. Таким образом, предлагаемое изменение ставок направлено на поддержание равновесия и сохранение налоговой базы по земельному налогу.

Новые ставки земельного налога на территории Казани

Автор: Administrator

11.11.2013 21:59 - Обновлено 11.01.2014 12:53

Ранее предоставленные налоговые льготы сохраняются. Кроме того, с 1 января 2014 года перечень льготизируемых категорий налогоплательщиков будет расширен. В него дополнительно войдут инвалиды с детства; физические лица, принимавшие участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок; физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, связанных с любыми видами ядерных установок.

Учитывая социальную направленность бюджета, депутаты пришли к выводу, что новые ставки земельного налога обоснованы и приняли их единогласно.