



Коттеджные поселки Татарстана – это жилые комплексы с малоэтажной застройкой, находящиеся в непосредственной близости от города или в черте города. В зависимости от вида поселка в нем могут быть: детские сады и школы, магазины, салоны красоты, спортзалы, рестораны и другие развлекательные заведения. Стоит учитывать, что чем выше стоимость участков в коттеджном поселке, тем больше объектов инфраструктуры должно быть построено на его территории.

Виды коттеджных поселков

Коттеджные поселки Татарстана делятся на несколько типов:

- Земельные участки вместе с готовым домом. Как правило, такие поселения имеют генплан застройки, поэтому жильцы будут проживать в стандартизированных, качественных домах, которые не испортят соседям вид из окна.
- Поселения, имеющие помимо готовых домов также и пустые участки земли, на которых работы будет проводить определенный застройщик. Этот вариант идеально подходит для тех, кто желает самостоятельно подобрать экологически чистые строительные материалы и наблюдать за процессом строительства.
- Последний вариант продает земельные участки, на которых собственник может построить любое строение самостоятельно. Такой тип поселков отличается самыми низкими ценами, но требует больших временных затрат на проведение строительных работ.

Все желающие могут приобрести земельный участок для жилой застройки несколькими способами:

- Купить у частных лиц на вторичном рынке или у застройщика;
- Купить на торгах на первичном рынке у государства;
- Получить бесплатно, если гражданин относится к льготной категории, и имеет особые заслуги перед Российской Федерацией.