

В Казани появятся деревни для многодетных?

Автор: газета «БИЗНЕС Online»

06.02.2012 13:01 - Обновлено 23.03.2012 14:47

ВЛАСТИ ГОРОДА ИЩУТ ЗЕМЛЮ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ. УЖЕ СЕЙЧАС ЖИТЕЛИ ПОДАЛИ ЗАЯВКИ НА 300 ГА

Сегодня в мэрии Казани на деловом понедельнике решался земельный вопрос – с 23 декабря в республике вступил в силу закон, согласно которому многодетные семьи вправе бесплатно получить от 6 до 20 соток земли. Из 3,2 тыс. многодетных семей за полтора месяца заявки подали почти 1158. Решить проблему непросто, особенно если учесть, что участки нужны как минимум с коммуникациями, а в идеале – и со всей инфраструктурой.



К «ТУГАН АВЫЛЫМ» И ИТ-ДЕРЕВНЕ В КАЗАНИ МОЖЕТ ДОБАВИТЬСЯ ДЕРЕВНЯ МНОГОДЕТНЫХ

Сегодня на деловом понедельнике в исполкоме Казани одним из вопросов повестки дня стал вопрос выделения земли семьям, имеющим трех и более детей. Согласно вступившим в силу поправкам в законодательство, на участок площадью от 6 соток имеет право претендовать семья с тремя детьми. Если детей больше, на каждого дополнительно должно быть выделено по одной сотке, но общая площадь

В Казани появятся деревни для многодетных?

Автор: газета «БИЗНЕС Online»

06.02.2012 13:01 - Обновлено 23.03.2012 14:47

предоставляемого бесплатно участка не может быть больше 20 соток. При этом участниками программы становятся и семьи с приемными детьми. Важный момент: возраст ребенка (а ему должно быть до 18 лет) учитывается по состоянию на 17 июня 2011 г. – в этот день вступили в силу изменения в федеральное законодательство.

Председатель комитета земельных и имущественных отношений казанского исполкома **Ирек Фаттахов**

в своем докладе подробно расписал порядок подачи заявок и распределения участков. По его словам, подать заявку о постановке в очередь на получение бесплатного земельного участка можно как лично, так и на

[портале](#)

госуслуг. «Услуга работает аналогично постановке детей в очередь на получение места в детский сад», - пояснил Фаттахов. При электронной регистрации в течение 30 дней оригиналы документов необходимо предоставить в районную администрацию. В течение года, по закону, администрация обязана предоставить землю заявителю.

«Люди должны работать на земле – это большой плюс... И не только в смысле подсобного хозяйства, ягод и картофеля, но и трудового воспитания, - отметил мэр Казани **Ильсур Метшин**. - Все сидящие в зале работали в садах, огородах, на дачах, в деревнях у бабушек. Нынешнее поколение, кроме как компьютеров, ничего не знают. Питаются энергией компьютеров и еще черт знает чего, но только не энергией земли».

Однако, как и ожидалось, земли, которую исполком мог бы в мгновение ока предоставить многодетным, в Казани нет. Где найти такую территорию? Над этим сейчас и ломают голову в комитете земельных и имущественных отношений. При этом только на проведение кадастровых работ понадобится примерно 64 млн. рублей, еще 3 млн. необходимо на проектные работы по разработке и планировке территории. Всего, по грубым оценкам, для казанских многодетных семей предстоит выделить 641 га – и это только на участки. Но этим дело не ограничивается.

«Это же надо не просто землю дать! Здесь мы должны подойти комплексно. Мы не должны создавать еще одну территорию, которая была бы некомфортна для проживания многодетных семей. Хотя закон это не прописывает, но мы должны подвести воду, определиться с дорогами, транспортной инфраструктурой. Поручения президента у соответствующих ведомств есть – он в курсе, что такого участка земель в Казани нет. Есть федеральные земли, и есть земли в прилегающих к Казани районах. - отметил мэр Казани **Ильсур Метшин**. - Но мы уже наелись всяких присоединенных территорий, которые передавались абы как – ни воды, ни дорог, одни направления.

В Казани появятся деревни для многодетных?

Автор: газета «БИЗНЕС Online»

06.02.2012 13:01 - Обновлено 23.03.2012 14:47

Поэтому этот вопрос надо проработать как можно тщательней. К концу весны исполком должен определиться с территорией».

«С начала вступления закона в силу прошло полтора месяца, заявления подали 1158 семей, и уже требуется только на участки 192 га, - пояснил корреспонденту «БИЗНЕС Online» Фаттахов. – Плюс нужна земля на дороги, школы, детские сады – получается, необходимо 300 га. На сегодняшний день ее нет. Поэтому ведется работа и с муниципальными образованиями вокруг Казани – Лаишевским, Высокогорским районами, а также с министерствами, ведомствами, Росимуществом...»

ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ – БЫВШИЕ АРТИЛЛЕРИЙСКИЕ СКЛАДЫ В АРАКЧИНО

Какие варианты рассматривают казанские власти для организации этой «деревни многодетных»? Не получится ли так, что семьям с детьми предложат, грубо говоря, какие-нибудь выселки?

«Говорить, что казанцы поедут далеко от Казани - неверно, - сказал газете «БИЗНЕС Online» Фаттахов. - Один из участков, который рассматривается сейчас в качестве варианта – это территория бывших артиллерийских складов в Аракчино, там около тысячи гектаров земли. Эта территория сейчас высвобождается, но земли находятся в федеральной собственности. В настоящее время ведутся переговоры о передаче этих земель Казани».

Фаттахов затруднился назвать стоимость земли в данном районе – по его словам, многое зависит от наличия коммуникаций. И если город протянет туда дороги, там появятся сетевые коммуникации, стоимость ее изменится.

В любом случае до конца года семьи должны получить землю – в долевую собственность.

