

ПУБЛИКУЕМ СПИСОК ТАУНХАУСОВ, С КОТОРЫМИ ВЛАСТИ НЕ РЕКОМЕНДУЮТ ИМЕТЬ ДЕЛО



Мэр Казани Ильсур Метшин поручил усилить борьбу со «строительными МММ» с помощью механизмов административного давления и информирования покупателей о незаконно возводимом жилье.

«Основные участники строительного рынка в городе добросовестные, квалифицированные бизнесмены, но есть и те, кого нужно периодически призывать к ответу. Так как люди продолжают вкладывать средства в строительные «МММ», особенно важно информировать покупателей», - подчеркнул Мэр сегодня на «деловом понедельник».

Как доложил начальник Управления градостроительных разрешений Исполкома Казани Альберт Салихов, в 2012 году выявлено 83 случая самовольного строительства (из них 56 многоквартирных жилых домов), а также 43 объекта капитального строительства, эксплуатирующихся без разрешения на ввод в эксплуатацию (из них 15 многоквартирных жилых домов).

По его словам, 49 незаконных объектов выявлено благодаря взаимодействию Исполкома Казани с органами Росрегистрации. По фактам самовольного строительства и эксплуатации Управление градостроительных разрешений регулярно направляет иски в суды общей юрисдикции. На интернет-странице Управления градостроительных разрешений регулярно обновляется информация о выявленных объектах.

В 2012 году дела вступили в законную силу решения судов в отношении 34 объектов, из их 6 - о сносе незаконно построенных объектов. В настоящий момент 2 объекта снесено.

Мэр поинтересовался у Альберта Салихова, что мешает исполнить вступившие в силу судебные решения по сносу. Начальник Управления градостроительных разрешений ответил, что на Федеральную службу судебных приставов влияют требования фигурантов пересмотра дел по вновь открывшимся обстоятельствам.

По словам Ильсура Метшина, строительный бизнес - не сочинение на свободную тему, а регламентированная федеральным и республиканским законодательством важнейшая отрасль народного хозяйства. «Строители научились использовать пробелы в законодательстве, а завтра эти дома, построенные без проектов и экспертизы, обрушатся... Не зря говорят, правила дорожного движения написаны ценой и кровью человеческих жизней, то же самое – жесткие градостроительные нормативы и регламенты написаны, прежде всего, в целях безопасности людей, которые будут пользоваться этими объектами», - рассказал градоначальник.

Как отметил Альберт Салихов, задача недобросовестного застройщика - построить объект и собрать деньги, на этом он считает свою работу выполненной. «Далее граждане остаются один на один с этой проблемой, не могут зарегистрировать, закрепить свое право собственности, следовательно, эту недвижимость невозможно ни продать, ни завещать, ни прописаться в ней», - уточнил он.

Рост объема самовольных построек – общероссийская тенденция. В Казани же наибольшее число незаконно строящихся объектов - в Советском и Приволжском, частично в Вахитовском районах. Все они построены недобросовестными застройщиками исключительно на продажу.

По словам Альберта Салихова, вызывает удивление позиция граждан, которые «гоняясь за дешевизной», продолжают приобретать такое жилье, а потом вынуждены выходить на улицу с плакатами – «Помогите!». «В результате этим должен заниматься муниципалитет, Правительство республики, Президент РТ, - это становится государственной проблемой. При том, что 222 статью Гражданского Кодекса РФ,

Мэр Казани Ильсур Метшин поручил усилить борьбу со «строительными МММ»

Автор: Newm2.Ru

18.02.2013 22:12 - Обновлено 24.02.2014 13:21

согласно которой незаконная постройка подлежит сносу, никто не отменял. Поэтому перспектива узаконивания таких объектов нулевая», - объяснил он.

Ильсур Метшин получил усилить работу в отношении недобросовестных застройщиков. «Некоторые горе-строители понимают лишь «язык бульдозера». Здесь нужна регулярная работа, механизмы давления - отказы в регистрации, экспертиза, приостановка строительства и регулярные инспекции сотрудников Управления градостроительных разрешений. Мы должны жестко стоять на страже закона в интересах жителей города», - резюмировал Мэр Казани.

Перечень многоквартирных жилых домов самовольно построенных (строящихся) в зонах индивидуальной жилищной застройки (08.04.2013)

| п/п | Наименование объекта, адрес, мат | Застройщик |
|---|---|---------------------------|
| Вахитовский район | | |
| 1 | ул.Айвазовского, 7 строительство многоквартирного жилого дома | |
| количество этажей-6 | Янаков Василий Николаевич | |
| 2 | ул.Бойничная, 39 многоквартирный жилой дом | количество |
| этажей-4 | Браинин П.Л. | |
| 3 | ул.Исмаила Гаспирского многоквартирный жилой дом | количество |
| этажей-4 | Кутлин Ф.У. | |
| 4 | ул.Латыпова (м/у домами 16 и 24) | многоквартирный |
| жилой дом количество этажей-3 | Фахреева Альфия Галимзяновна | |
| 5 | | |
| 6 | ул.Моторная, 54 многоквартирный жилой дом | количество этажей-3 |
| 7 | ул.Моторная, 60 многоквартирный жилой дом | количество этажей-3 |
| Сиразеев Наиль Равилович, 1/4 Сиразеева | Елена Вячеславовна | |
| 8 | ул.Низенькая, 3 | многоквартирный жилой дом |
| количество этажей-3 | Зарипова Раиса Раифовна | |
| 9 | ул.Подгорная, 3 многоквартирный жилой дом | количество этажей-3 |
| Мамяшев Айрат Идегарович, Лагуновская | Назыра Фахрисламовна | |
| 10 | Сборная, 5 многоквартирный жилой дом | количество этажей-3 |
| Тимаков Андрей Викторович, Парчевский | Андрей Алексеевич | |
| 12 | ул.Сборная, 11 многоквартирный жилой дом | количество этажей-4 |
| 1/4 доли Соловьева Мария Дмитриевна, | | |

Мэр Казани Ильсур Метшин поручил усилить борьбу со «строительными МММ»

Автор: Newm2.Ru

18.02.2013 22:12 - Обновлено 24.02.2014 13:21

Соловьев дмитрий Александрович

13 ул.Тихогорская, 5 многоквартирный жилой дом количество этажей-4
14 Щепкина, 13 многоквартирный жилой дом количество этажей-3

Спиридонова Э.Г., Спиридонов
Н.А.,(1/8доли) Успенский М.А.(1/2 доли)

Кировский район

15 ул.Красного Химика, 12, многоквартирный жилой дом количество
этажей -4 Якимов Д.В., Варисова О.А.
16 ул.Красного Химика, 12 многоквартирный жилой дом вблизи ж/д №
17 ул.Односторонняя Гривка, 27г многоквартирный жилой дом
количество этажей - 3 Грязнов Дмитрий Александрович
18 ул.Односторонняя Гривка, 27 многоквартирный жилой дом
количество этажей - 2 Молочкин С.А.
19 ул.Поперечно-Гривская, 27 многоквартирный жилой дом
количество этажей - 3
Шайхатаров Ренат Фанилевич
20 Поперечно-Гривская за домом 27 многоквартирный жилой дом
Хот Диана Рифкатовна

Ново-Савиновский район

21 ул.3 -я Кадышевская, 14 многоквартирный жилой дом количество
этажей - 4
Варисова О.А., Варисова Р.И.

Приволжский район

22 ул.Аланлык многоквартирный жилой дом №55-57
количество этажей - 3
Юсупов Ренат Хакимзянович
23 ул.Аланлык,д63 многоквартирный жилой дом (рядом с жилым
домом №47) Зайнутдинова Ильсия Талгатовна
24 ул.Алтан,78 многоквартирный жилой дом количество этажей - 5
25 ул.Каенлы,46 многоквартирный жилой дом (рядом с жилым домом
№42а) количество этажей - 3 Ш.Рамазанова
26-29 ул.Лиственная Мингалиев Р.В. Гарт Сакиров И.И. (10 домов)
30 ул.Рассветная многоквартирный жилой дом (на территории,
прилегающей к жилому дому №23 по ул.Строителей) количество
этажей - 4 Дюрбина Наталья Александровна
31 ул.Раушан, 3 многоквартирный жилой дом (жилой массив
Плодпитомник)
Мабуракзянова Тагира Хасбиулловна
32 ул.Сабит,30 многоквартирный жилой дом количество этажей - 3
33 ул.Строителей,12 многоквартирный жилой дом количество этажей -
34 ул.Строителей, 23 многоквартирный жилой дом количество этажей -
35 ул.Строителей многоквартирный жилой дом количество этажей -

Советский район

| | | |
|-------|--|-------------|
| 36 | ул.Мира,24-26 многоквартирный жилой дом с двумя входами, количество этажей-2 | Ш.Х.Шакиров |
| 37 | ул.Мира,24-26 многоквартирный жилой дом с двумя входами, количество этажей-2 | |
| 38 | ул.Мира,24-26 многоквартирный жилой дом с двумя входами, количество этажей-2 | |
| 39 | ул.Мира,24-26 многоквартирный жилой дом с двумя входами, количество этажей-2 | |
| 40-41 | ул.Озерная, 44/1-5 жилой массив Конstantиновка 2-блокированных жилых дома , количество этажей-2 | |
| 42-43 | ул.Озерная, 44/6-10 жилой массив Конstantиновка 2-блокированных жилых дома ,, количество этажей-2 | |
| 44 | ул.Азинская 3-я многоквартирный жилой дом (рядом с жилым домом | |
| 45 | ул.Алмагач, д.32 жилой застройки "Возрождение" п.Малые | |
| 46 | ул.Матросова,12 жилой застройки "Микрорайон" ул.Алиевич, | |
| 47-48 | ул.Поперечно-Азинская,44-46,2-этажные многоквартирные жилые дома, количество этажей-2 | |
| 49 | ул.Школьная жилого массива "Солнечный" 2-этажные многоквартирные жилые дома, количество этажей-2 | |
| 50 | ул.Локаторная многоквартирный жилой дом, количество этажей-2 | |
| 51 | ул.Ледяная два многоквартирных жилых дома, количество этажей-2 | |
| 52 | ул.Гидромонтажников, 26 жилой массив "Мирай" 2-этажные многоквартирные жилые дома, количество этажей-2 | |

ИНФОРМАЦИЯ

по объектам капитального строительства г.Казани, эксплуатируемым с нарушениями требований градостроительного законодательства (08.04.2013)

| п/п | Наименование объекта, адрес, материал | Застройщик |
|-----|---------------------------------------|------------|
|-----|---------------------------------------|------------|

Вахитовский район

| | | |
|---|-----------------------|---|
| 1 | ул.Низенькая, 4 | Сабитов Камил Шамильевич |
| 2 | ул.Овражная, 14 | Сабитова Алсу Камилевна (2/3 доли), Сабитова Рузалина Камилевна (1/3 доли) |
| 3 | ул.Щепкина, 4 | Фарахов Мансур Инсафович |
| 4 | ул.Центральная, 10/29 | на праве долевой собственности Т.В.Сабитов |
| 5 | ул.Центральная, 58 | на праве долевой собственности М.А.Галеев, К.М.Галеев И.О.Крапивина, А.М.Галеев |

Приволжский район

| | | |
|-------|------------------------|---|
| 6 | ул.Газовая,2 | Дирбайн Итайдыя Алексеевна |
| 7-8 | ул.Сабит, 19а и 19б | Два Чекенов Владислав Владимирович |
| 9 | ул.Строителей, 21 | 4-этажный дом Шныряев Олег Владимирович |
| 10-12 | ул.Газовая, 4, 4а и 4б | Три многоквартирных жилых |

Мэр Казани Ильсур Метшин поручил усилить борьбу со «строительными МММ»

Автор: Newm2.Ru

18.02.2013 22:12 - Обновлено 24.02.2014 13:21

дома (4 этажей, включая подземный)

Советский район

13-15

ул.Менделеева,18,20,22 Капитолийский Архитектурно-строительный

дома (