

## В Казани начался суд по делу очередного лжекоттеджа

Автор: <http://www.business-gazeta.ru>  
28.03.2014 15:31 - Обновлено 28.03.2014 15:36

---

Сегодня в Кировском районном суде Казани начался судебный процесс по иску исполкома города о признании дома по адресу: ул. Гривская, 52а, самовольной постройкой и его сносе. Согласно иску исполкома, земля под домом разрешает только индивидуальное жилищное строительство, тогда как «визуальный осмотр данного объекта не позволяет идентифицировать его как индивидуальное строительство».



Тем не менее, как выяснилось в суде, **Айрат Багабиев** и **Гюзель Сибгатуллина** построили дом, после чего продали его по 12 равным долям различным гражданам. Они-то теперь и выступают в суде ответчиками.

Так, по словам мамы одной из собственниц квартиры **Анжелы Халайджян**, при покупке имущества их ничего не насторожило. «Сделка прошла через регпалату, значит, все законно. Однокомнатную квартиру мы купили 30 июня 2012 года у застройщика, она стоила 1,7 миллиона рублей. На тот момент она стоила на 10 процентов дешевле, чем в среднем на рынке. Нас ничего не насторожило, у них были свидетельства и на дом, и на участок», — сказала она.

Сегодня на судебном заседании судья **Андрей Андреев** удовлетворил ходатайство юриста исполкома Казани

**Ризв**

**ана Хасанбекова**

об уточнении исковых требований — признании недействительными прав собственности. Также судья удовлетворил ходатайства адвоката ответчиков

**Ларисы Баталиной**

привлечь в качестве третьего лица Сбербанк России, так как владелица долевой

## **В Казани начался суд по делу очередного лжекоттеджа**

Автор: <http://www.business-gazeta.ru>

28.03.2014 15:31 - Обновлено 28.03.2014 15:36

---

собственности Юрыгина приобрела помещение в ипотеку, привлечь в качестве соответчиков застройщиков Багавиева и Сибгатуллину и истребовать регистрационное дело.

В связи с неявкой соответчиков и увеличением исковых требований заседание суда было отложено на 16 апреля.