

В республике был зарегистрирован первый договор участия в долевом строительстве с использованием счета-эскроу по договору проектного финансирования между Сбербанком и Унистроём в рамках нового законодательства.

Договор был заключен по многоквартирному дому в ЖК "Арт Сити" в центре Казани. По словам начальника отдела госрегистрации недвижимости юридических лиц и договоров долевого участия Управления Росреестра по Республике Татарстан Лилии Бургановой, под счетами эскроу понимаются специальные счета в банке, на которых хранятся средства участников долевого строительства. Деньги строительные компании получают только после сдачи дома и госрегистрации хотя бы одного права собственности в отношении квартиры дома, поэтому до окончания стройки средства будут защищены.

С 1 июля этого года изменилось законодательство в сфере долевого строительства. Так, теперь средства граждан в долевое строительство можно привлекать напрямую, но через специальный счет, а также с помощью эскроу-счетов. Напомним, что с 1 июля следующего года использование счетов-эскроу становится обязательным.