Желание вполне понятное, но для его осуществления владельцу жилой недвижимости придется потрудиться. Обеспечить безопасность и спокойное существование, а также сохранность инвестиций поможет грамотно составленный договор-аренды. Поскольку арендодатель не всегда обладает узкоспециальными знаниями в области действующего законодательства, то специалисты рекомендуют обратиться за рекомендациями в агентства недвижимости. Документ должен учитывать все условия проживания, внесения платы, решения конфликтных ситуаций.

Юристы рекомендуют прописать в нем не только график внесения арендной платы, но указать срок возможной задержки и ее причины. Следует продумать и возможность досрочного расторжения, указав его допустимые причины, а также условия, при которых договор считается недействительным, и размер штрафа при расторжении соглашения по вине одной из сторон.

Текст соглашения также может содержать информацию о размере сумм удержанных из оплаченного при вселении задатка, и причинах их удержания. Досрочное разрывание контракта о сдачи квартиры в аренду грозит арендатору невозвращением уплаченного депозита, что также оговаривается договором.

Все условия содержания жилплощади должны быть прописаны в договоре, вплоть до проводящихся ремонтных работ, выхода из строя бытовой техники, электроприборов, сантехники. Договор регламентирует не только сумму погашения стоимости ремонтных работ по их восстановлению, но и условия выплат.

Опись передаваемого во временное пользование имущества с его подробным описанием давно уже стала неотъемлемой частью письменного соглашения сторон. Это гарантия безопасности не только арендатора, но и владельца недвижимости. Арендодатель указывает там всю необходимую информацию, а наниматель проверяет ее истинности перед въездом в квартиру и может внести в него изменения.

До подписания соглашения арендодатель вправе потребовать от рантье документы на квартиру и удостоверяющие личность владельца.

Подписанный двумя сторонами договор предоставляет возможность выдвинуть при не правильной ее эксплуатации предупреждение, в случае отказа, обратиться за помощью в агентство недвижимости. Дальнейшие действия владельца могут предполагать штраф, выселение нанимателя, обращение в судебные инстанции для разрешения возникшей конфликтной ситуации.

Нелегальная аренда квартир мешает не только арендодателю, но и арендатору, поскольку он рискует несвоевременным выселением, бесконтрольным повышением арендной платы, необоснованностью выдвинутых штрафных санкций. Договор-аренды это надежность и гарантия для обеих сторон.