Автор: Administrator
05.06.2020 10:31 -

Понятие «элита» не ново на земле. Во все времена существования человечества этим словом характеризовалось нечто особенное по своей форме, по содержанию, качеству, внешнему оформлению. Элитарная каста жила и царствовала в древней Греции, в Римской республике, Армении, Византии, Персии, Индии, где принципы кастовости действуют до сих пор.

Этот же термин применяется в биологии, растениеводстве и животноводстве. И сегодня, исключая разнообразные генетические модификации, специально хранятся и выращиваются особые элитарные сорта особых растений, обладающих исключительными свойствами, которыми их наградила сама природа. Те же правила соблюдаются при выращивании особых пород животных – лошадей, коров овец.

Однако поговорим об элитарных жилищах.

Построенные несколько веков тому назад особняки и дворцы состоятельных и богатых горожан будь то в Европе, Азии или в России можно считать элитарными, в соответствии с современными понятиями.

В позапрошлом столетии дома на Невском в Санкт-Петербурге, особняки в Москве, здания в Париже или Лондоне, выражаясь современной терминологией, элитарные квартиры со своими парками, садами, газонами, которые отличались особым архитектурным решением и отвечали требованиям комфорта и роскоши своего времени. Подобные строения всегда и везде стоили достаточно дорого и их владельцы обладали особым статусом.

Элитные квартиры в Москве были и в советские времена. Эти квартиры отличались от жилищ среднестатистических граждан количеством и величиной комнат, высотой потолка, просторными санузлами и кухнями, наличием балконов.

Элитные квартиры и апартаменты, будь то на Манхетене в Нью-Йорке или на Тверской в Москве не товар массового спроса и потребления, это штучный товар или как сейчас выражаются – эксклюзив. Естественно, он может соответствовать потребностям единиц.

Однако, по данным анализа специалистов в области рынка недвижимости, Москва считается самым быстро развивающимся городом в мире и стоит в одном ряду с самыми дорогими городами мира. Следовательно, бизнес, связанный со строительством и продажей элитных квартир будет процветать на продолжении долгого времени.

Говоря об элитарных квартирах в Москве, на первый план выходят вопросы величины и функциональности планировки комнат и служб, безопасности – охраны и подземной стоянки для автомобилей. Не маловажную роль играет престижность района и открывающаяся из окон панорама, а также внутренняя отделка и оформление интерьера. Большой популярностью пользуются различные технологические усовершенствования как в процессе строительства, так в отделке внутренних покоев и удобств.

Это относится и к изоляционным материалам, и покрытиям стен, потолка и пола, качеству материала, из которых изготовлены двери, мебель, сантехнике, бытовой аппаратуре, систем вентиляции.

Особое место в списках элитных квартир занимают двухуровневые квартиры, имеющие отдельный вход.

Автор: Administrator
05.06.2020 10:31 -