В деревне Макаровка Высокогорского района продается ровный прямоугольный участок - 21 сотка, огорожен деревянным забором.

Маленькая деревня с доброжелательными жителями. Воровства нет. Расположена в 4 км от Казани. Проезд через пос. Кадышево, Караваево, или с любого направления автотрассы М-7, что позволяет доезжать без пробок и светофоров со скоростью 90 км/час. При съезде с трассы, непосредственно до деревни ведет новая асфальтированная дорога (2011 года, чистится зимой), в деревне – щебенка. В пешей доступности от деревни - автобусная остановка, автобусы по расписанию в Авиастроительный район.

На участке имеется старый, но крепкий бревенчатый дом (площадью - 48 кв. метров). Высокий крепкий фундамент, бревна сруба не гнилые, крыша над жилой частью дома металлическая, протечек нет. Ворота и калитка изготовлены из металлического каркаса на заводе.

Магистральные газ и свет, газовый котел отопления, водяная система отопления, газовая плита, счетчик. На участке - индивидуальная водяная скважина. Вода питьевая, отличного качества. В доме проживали круглогодично. На участке имеется кирпичный недосторой для хозяйственных нужд с гаражными воротами.

Участок расположен в лучшем месте деревни - на возвышенности. Исключается подтопление фундамента или погреба весной, но открывается хороший вид вдаль на поля и леса. Перед домом и на участке растут взрослые голубые ели. На участок можно заехать на тракторе.

Рядом с деревней речка Солонка, смешанный лес с грибами и ягодами и отсутствием конкуренции со стороны чужих «грибников», недалеко расположено знаменитое Голубое озеро.

Постоянная прописка, домовая книга. Без проблем получение разрешения на стройку. Можно провести межевание на два участка.

В пользовании семьи участок с домом с 1987 года, документы о собственности нового образца оформлены менее трех лет назад. Все документы на руках, один взрослый собственник.

В связи с малым числом подворовых хозяйств в деревне и проживанием в основном местных жителей (не дачников), предложения продажи земли в Макаровке очень редки. На продажу предлагаются как правило заднюю часть огорода, на застройку которого соответствующие службы никогда разрешения не дадут в связи с имеющимися нормативами (Градостроительный кодекс и СНиПы).

Наша цена складывается только из стоимости земельного участка с существенным дисконтом. С конца 2011 года стоимость сотки земли в Макаровке – 100 тыс. руб. (не снижается). В нашем случае 21 сотка х 100 тыс. = 2 млн 100 тыс. руб., однако мы продаем за 1 млн 900 тыс. рублей, реальному покупателю дополнительно хороший торг.

Жилой дом, постройки и коммуникации - подарок, который позволяет сразу проживать в доме, а при желании строительства нового дома - разместить строителей.

Причина продажи одна – переезд на ПМЖ в другой регион.

Цена продажи : 1 900 000 Руб.
Расходы : Договорная
Комиссия : Договорная

Состояние : Вторичное
Жилая площадь : 48 m²
Площадь участка : 2100 m²

Дополнительные характеристики :

- Деревянный

Адрес :

Деревня Макаровка Высокогорский район,
Вне города
Район : Высокогорский район

http://www.newm2.ru/property-sales/353-dom-48-ms-na-uchastke-21-sot?format=pdf